

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 32**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1029,9
 Площадь нежилых помещений, м2: 135,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-38,34
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	279,92
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	262,53
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	248,71
Результат за 2021г	13,82
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-24,52

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 248,71 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	239,07
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	138,01
1.1.1.	Управление жилищным фондом	26,25
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	81,21
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	30,55
	1. Мелкосрочный ремонт	11,21
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,68
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	8,66
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	34,17
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	26,98
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,14
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	3,64
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	18,90
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,60
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9,63
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	9,64

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 107,69 т.р.
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода 127,57 т.р.